



HONORAIRES DE GESTION

Au 1^{er} août 2025 - TVA au taux actuellement en vigueur de 20,00%

BAREME DES HONORAIRES GESTION LOCATIVE au 01/08/2025 (révisibles annuellement - Taux de TVA en vigueur : 20,00%)

	Part propriétaire	Part locataire
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE		
Honoraires de base forfaitaire	7,20% TTC du montant des sommes, effets ou valeurs encaissés pour le compte du mandant	
HONORAIRES DE LOCATION		
Recherche et mise en place du locataire BAIL D'HABITATION ou MEUBLE	5,00% TTC du loyer annuel HC (Limités à 8,00€ TTC du m ²)	5,00% TTC du loyer annuel HC (Limités à 8,00€ TTC du m ²)
Recherche et mise en place du locataire BAIL PARKING, BOX, GARAGE,	60,00€ TTC	60,00€ TTC
Recherche et mise en place du locataire BAIL COMMERCIAL, BAIL PROFESSIONNEL, BAIL DEROGATOIRE...	15,00% HT du loyer annuel HC et HT	15,00% HT du loyer annuel HC et HT
FRAIS D'ETAT DES LIEUX		
Appartement, location vide ou meublée, Maison	3,00€ TTC du m ²	3,00€ TTC du m ²
Commerces et Bureaux	Inclus aux honoraires de location	Inclus aux honoraires de location
GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE		
BAIL D'HABITATION : Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant	200,00€ TTC	200,00€ TTC
BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL : Honoraires de rédaction de bail, d'avenant, de subrogation, de renouvellement	400,00€ TTC	400,00€ TTC
PRESTATIONS PARTICULIERES		
Facturation pour versements d'acomptes	Inclus	
Frais de déclaration de TVA	Non inclus / consulter un expert-comptable	
Honoraires pour frais de relance et procédure	Inclus	
Constitution d'un dossier contentieux	Vacation horaire	
Mise en œuvre - gestion - suivi des Diagnostics	Frais réels	
Frais administratifs (papeterie, affranchissement, espace client...)	3,00€ TTC / lot et par mois	
Suivi de travaux	Vacation horaire	
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Forfait 50,00€ TTC par immeuble	
Etablissement des dossiers de subvention	Vacation horaire	
Souscription d'emprunt et gestion du dossier	Vacation horaire	
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété	Vacation horaire	
Représentation devant toute commission administrative ou judiciaire	Vacation horaire	
Représentation en expertise sinistre	Vacation horaire	
Vacation horaire	100,00€ TTC	
Forfait de clôture de mandat	120,00€ TTC	

HONORAIRES DE SYNDIC

Nos honoraires varient en fonction des spécificités de la copropriété, et du travail à réaliser. Nous sommes à votre disposition pour vous adresser une proposition de contrat de Syndic adaptée à votre copropriété et conforme au contrat-type.

HONORAIRES DE TRANSACTION

A charge du mandant et calculés sur le prix de vente

Appartements, maisons, terrains :

De 0 € à 15.000 € : forfait de 1.500 € TTC

De 15.001 € à 30.000 € : forfait de 3.000 € TTC

De 30.001 € à 100.000 € : 8 % TTC avec un minimum de 4.500 € TTC

De 100.001 € à 150.000 € : 7 % TTC avec un minimum de 8.000 € TTC

De 150.001 € à 200.000 € : 6 % TTC avec un minimum de 10.500 € TTC

De 200.001 € à 300.000 € : 5 % TTC avec un minimum de 12.000 € TTC

Supérieur à 300.000 € : 4 % TTC avec un minimum de 15.000 € TTC

Locaux commerciaux et fonds de commerce :

12,00%, avec un minimum de 4.500,00 €

Avis de valeur d'un bien :

180,00 € TTC

Cette somme sera déduite de nos honoraires en cas de signature d'un mandat de vente