



HONORAIRES DE GESTION

Au 1^{er} janvier 2024 - TVA au taux actuellement en vigueur de 20,00%

BAREME DES HONORAIRES GESTION LOCATIVE au 01/01/2024 (révisables annuellement - Taux de TVA en vigueur : 20,00%)

	Part propriétaire	Part locataire
HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE		
Honoraires de base forfaitaire	7,20 % TTC du montant des sommes, effets ou valeurs encaissés pour le compte du mandant	
HONORAIRES DE LOCATION		
Recherche et mise en place du locataire BAIL D'HABITATION ou MEUBLE <i>(Si le propriétaire trouve lui-même le locataire et qu'il procède lui-même à la visite, les honoraires appliqués au propriétaire et au locataire seront de 4,00€ TTC du m²)</i>	7,00% TTC du loyer annuel HC	7,00% TTC du loyer annuel HC
Recherche et mise en place du locataire BAIL PARKING, BOX, GARAGE,	50,00€ TTC	50,00€ TTC
Recherche et mise en place du locataire BAIL COMMERCIAL , BAIL PROFESSIONNEL, BAIL DEROGATOIRE...	Un mois de loyer HC et HT	Un mois de loyer HC et HT
FRAIS D'ETAT DES LIEUX		
Appartement, location vide ou meublée, Maison	3,00€ TTC du m ²	3,00€ TTC du m ²
Commerces et Bureaux	3,00€ TTC du m ² <i>(Hors mandat de gestion uniquement)</i>	3,00€ TTC du m ²
GESTION ADMINISTRATIVE ET COMPTABLE		
BAIL D'HABITATION : Honoraires de rédaction d'acte de renouvellement ou d'avenant	180,00€ TTC	180,00€ TTC
BAIL COMMERCIAL ET PROFESSIONNEL : Honoraires de rédaction de bail, d'avenant, de subrogation, de renouvellement	360,00€ TTC <i>(Hors mandat de gestion uniquement)</i>	360,00€ TTC
PRESTATIONS PARTICULIERES		
Facturation pour versements d'acomptes	Inclus	
Frais de déclaration de TVA	Inclus	
Honoraires pour frais de relance et procédure	Inclus	
Constitution d'un dossier contentieux	Inclus	
Mise en œuvre - gestion - suivi des Diagnostics	Frais réels	
Frais de correspondance : papeterie, téléphone, photocopies	Forfait 30,00€ TTC / lot et par an	
Suivi de travaux	3,00 % HT du montant HT des travaux	
Préparation des éléments pour la déclaration des revenus fonciers	Forfait 50,00€ TTC par immeuble	
Etablissement des dossiers de subvention	Vacation horaire	
Souscription d'emprunt et gestion du dossier	Vacation horaire	
Représentation du mandant en assemblée générale de copropriété	Vacation horaire	
Représentation devant toute commission administrative ou judiciaire	Vacation horaire	
Représentation en expertise sinistre	Vacation horaire	
Vacation horaire	96,00€ TTC	

HONORAIRES DE SYNDIC

Nos honoraires varient en fonction des spécificités de la copropriété, et du travail à réaliser. Nous sommes à votre disposition pour vous adresser une proposition de contrat de Syndic adaptée à votre copropriété et conforme au contrat-type.

HONORAIRES DE TRANSACTION

A charge du mandant et calculés sur le prix de vente

Appartements, maisons, terrains :

De 0 € à 15.000 € : forfait de 1.500 € TTC

De 15.001 € à 30.000 € : forfait de 3.000 € TTC

De 30.001 € à 100.000 € : 8 % TTC avec un minimum de 4.500 € TTC

De 100.001 € à 150.000 € : 7 % TTC avec un minimum de 8.000 € TTC

De 150.001 € à 200.000 € : 6 % TTC avec un minimum de 10.500 € TTC

De 200.001€ à 300.000€ : 5 % TTC avec un minimum de 12.000 € TTC

Supérieur à 300.000€ : 4 % TTC avec un minimum de 15.000 € TTC

Locaux commerciaux et fonds de commerce :

12,00%, avec un minimum de 4.500,00 €

Avis de valeur d'un bien :

180,00 € TTC

Cette somme sera déduite de nos honoraires en cas de signature d'un mandat de vente